

· 펀드 개요

구 분	내 용
펀드명	HYUN 일반사모부동산투자신탁 제1호
펀드유형	일반사모집합투자기구 / 투자신탁형 / 부동산형 / 단위형 / 폐쇄형
투자위험등급	1등급 [매우높은위험]
설정일	2023년 9월 [19]일 (TBD)
투자대상	양주시 광적면 물류센터 개발사업 선순위 대출
설정예정금액	총 [300]억원 [Capital Call 가능, 한도대출]
회계기간	펀드 설정일로부터 매 [1]개월 단위
환매방법	중도 환매 불가
신탁계약기간	최초설정일로부터 [31]개월 간*
목표수익률	약 [8.21]%** (연환산, 펀드보수 차감후)
펀드보수	총보수 [0.29]% [투자원본액 기준, 운용 0.13%, 판매 0.04%, 신탁 0.10%, 사무수탁 0.02%]

*단, 대출약정에 따른 선행조건이 충족되지 못할 경우 수익자 동의시 즉시 해지 가능

** 상기 예상 수익률은 확정수익률이 아니며, 본자료에 기재된 내용은 현재 시점에서 참고용으로 제시된 것으로, 금리 변동이나 기타 사정에 의해 변경될 수 있음